

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa inwestycji:

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych na osiedlu Dąbrowskiego w Łowiczu

Lokalizacja inwestycji:

Łowicz, os. Dąbrowskiego, działki nr:

8528/16, 8528/17, 8528/18, 8528/19, 8528/20, 8528/21, 8528/22, 8528/23, 8528/24, 8528/25, 8528/26, 8528/27, 8528/28, 8528/29

Kategoria obiektu:

Kategoria obiektu – XXVI,

Współczynnik kategorii obiektu – 8,0

Współczynnik wielkości obiektu – 1,5

Inwestor:

**Zakład Energetyki Ciepłej w Łowiczu Spółka z o.o.
90-400 Łowicz ul. Kaliska 22**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do budynków mieszkalnych na osiedlu Dąbrowskiego w Łowiczu

2. STAN ISTNIEJĄCY:

Obecnie od ulicy Ułańskiej i Bonifraterskiej do budynków na osiedlu Dąbrowskiego przebiega istniejąca sieć i przyłącza kanałowe. Rurociągi są w złym stanie technicznym i generują duże straty ciepła, dodatkowo rurociągi przebiegają wewnątrz budynków w piwnicach co w przypadku awarii może zagrażać bezpieczeństwu ludzi. Mając powyższe na uwadze podjęto decyzję o zaprojektowaniu przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych w technologii rur preizolowanych. Projektowane rurociągi będą wchodzić bezpośrednio do pomieszczeń węzłów ciepłowniczych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:

Zgodnie ze zleceniem zakres prac obejmuje wykonanie przebudowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do 9 budynków mieszkalnych na osiedlu Dąbrowskiego w Łowiczu. Długość realizowanej sieci wyniesie 321,0 m natomiast przyłączy wyniesie 261,0 m. Łączna długość sieci i przyłączy wyniesie 582,0 m. Prace prowadzone będą na terenie działek: 8528/16, 8528/17, 8528/18, 8528/19, 8528/20, 8528/21, 8528/22, 8528/23, 8528/24, 8528/25, 8528/26, 8528/27, 8528/28, 8528/29. Trasa sieci ciepłowniczej i przyłączy przebiegać będzie po terenach zabudowy usługowej i komunikacji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy użyteczności publicznej, dróg publicznych, komunikacji – parking ogólnodostępny, usługowej użyteczności publicznej i zieleni. Prowadzenie sieci ciepłowniczej i przyłączy jest zgodne z „Ustaleniami planu miejscowego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” §39, pkt. 3 i 4 obowiązującego planu miejscowego dla działek objętych realizacją. Przebudowa sieci ciepłowniczej i przyłączy realizowana będzie po terenach uzbrojonych częściowo po śladzie istniejących kanałów ciepłowniczych. Nawierzchnia zostanie po zakończeniu robót odtworzona a teren robót przywrócony do stanu pierwotnego. Sieć ciepłowniczą i przyłącza projektuje się w technologii rur preizolowanych w zakresie średnic 2x114,3/200 – 48,3/110 mm jak pokazano na schemacie montażowym i planie zagospodarowania terenu. Sieć ciepłowniczą

i przyłącza projektuje się w sposób zapewniający najkrótszy możliwy przebieg oraz uniknięcie kolizji z uzbrojeniem podziemnym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Trasa sieci ciepłowniczej i przyłączy przebiega w terenach o nawierzchni utwardzonej – parkingi i chodniki dla pieszych z kostki betonowej oraz w terenach zielonych. Całość zajętej powierzchni to ok. 353 m².

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

a) PRZEPISY PRAWA

- Prawo budowlane Art. 3. ust.20.
- Prawo budowlane Art. 5. ust 1.
- Prawo budowlane Art. 20. ust 1.
- Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego. Art.13a.

b) ZASIEG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granice działek terenu inwestycji tj. działek nr 8528/16, 8528/17, 8528/18, 8528/19, 8528/20, 8528/21, 8528/22, 8528/23, 8528/24, 8528/25, 8528/26, 8528/27, 8528/28, 8528/29. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska oraz nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna itp.) oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. WPIS TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Realizacja przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy nie będzie przebiegać i występować na terenach wpisanych do rejestru zabytków, ale będzie podlegać nadzorowi archeologicznemu.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Realizacja przebudowy sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków mieszkalnych na osiedlu Dąbrowskiego nie ma znaczącego negatywnego wpływu na środowisko ani nie tworzy zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Powstające podczas realizacji odpady nie są klasyfikowane jako szczególnie niebezpieczne.

9. INNE KONIECZNE DANE

Nie dotyczy.

Opracował: